

Prot.: \_\_\_\_/CN

CONTARINA SPA

Sede in Lovadina di Spresiano – Provincia di Treviso

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO TRA CONTARINA SPA E \_\_\_\_\_ PER  
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE  
PUBBLICO NEL COMUNE DI TREVISO. – LOTTO N. \_\_\_\_  
(CIG \_\_\_\_\_).**

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, è redatta la presente scrittura privata, in unico originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori: =====

- \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ di Contarina S.p.A. (d'ora in avanti anche solo **Contarina**) con sede legale ed amministrativa in via Vittorio Veneto 6, Lovadina di Spresiano (TV), C.F. e P. IVA 02196020263, in esecuzione della delibera consiliare del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_; =====

- \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_, giusto l'atto \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_ (se *del caso*: mandataria del R.T.I. con \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, raggruppamento costituito con atto \_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ed attuale sede amministrativa in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, d'ora in avanti denominat\_ anche e semplicemente

**Appaltatore;** =====

### **PREMESSO CHE**

- con propria delibera del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ il C.d.A. di Contarina approvava la documentazione ed indiceva la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto in oggetto; =====

- la Commissione di gara, nominata successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, ha valutato, nel rispetto della disciplina di gara, le n. \_\_\_\_ offerte pervenute, individuando la migliore in quella presentata da \_\_\_\_\_; =====

- con propria delibera del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il C.d.A. di Contarina prendeva atto delle risultanze di gara e approvava i relativi verbali redatti dalla suddetta Commissione, aggiudicando in via definitiva l'appalto in oggetto a \_\_\_\_\_; =====

- in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Contarina comunicava ai partecipanti l'esito della procedura di gara d'appalto; =====

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato; =====

- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la necessaria documentazione prodromica alla stipula del presente contratto<sup>1</sup>; ===

---

<sup>1</sup> Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo

**Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione**

**delle parti tradurre in formale contratto la reciproca**

**volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:**

art. 1) **PREMESSA.** - La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

art. 2) **OGGETTO.** - Contarina affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione in appalto del servizio di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>. =====

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Capitolato e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di Contarina. ==  
Contarina si riserva comunque l'applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 311, D.P.R. 207/2010. =====

art. 3) **DURATA.** - Il presente contratto decorre dal \_\_/\_\_/2014 e fino al \_\_/\_\_/2015. =====

Contarina si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a n. 9 (nove) mesi, alle stesse condizioni contrattuali. =====

Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

---

degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

<sup>2</sup> Descrivere sinteticamente l'oggetto dell'appalto come desumibile dal CSA.

Resta ferma la previsione dell'art. 115, D.Lgs. 163/06 in tema di revisione periodica dei prezzi. Nel caso non fossero disponibili i dati di cui all'art. 7, c. 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 163/06, e quindi non si potesse effettuare la revisione prezzi in base a tale procedura, la stessa sarà effettuata in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. =====

E' altresì facoltà di Contarina Spa riservarsi una proroga tecnica del contratto, nelle more dell'individuazione dell'appaltatore subentrante e per un massimo di tre mesi, alle stesse condizioni allora vigenti. ==

**art. 4) IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO. -**

L'importo contrattuale è pari ad Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_/\_\_\_) + IVA, calcolato applicando al prezzo posto a base di gara per il periodo contrattuale certo di 12 (dodici) mesi il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del \_\_\_\_\_,\_\_\_ %, e a questo sommando Euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ + Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. =====

I prezzi unitari delle prestazioni in oggetto sono calcolati applicando alle singole voci del prezzo (allegato B4 del CSA) e del computo metrico (allegato B3 del CSA) il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara del \_\_\_\_\_,\_\_\_ %. =====

Contarina liquida, comunque, all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di regolare fattura secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'art. 10, CSA. =====

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile a Contarina, l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati al

tasso ufficiale di riferimento. In ogni caso eventuali, eccezionali ritardi nei pagamenti dovuti a cause di forza maggiore non daranno diritto all'Appaltatore di pretendere indennità di qualsiasi specie, né di chiedere lo scioglimento del contratto. =====

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: IBAN \_\_\_\_\_. =====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tale conto corrente sono: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_. =====

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare a Contarina ogni variazione relativa ai suddetti dati. =====

art. 5) **CLAUSOLA SOCIALE.** – L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i servizi in parola con l'impiego di persone svantaggiate, così come definite dall'art. 4 della legge 381/91, in misura non inferiore al 25% del totale della forza lavoro di cui si prevede l'utilizzo nel presente appalto, dando priorità all'assunzione delle persone svantaggiate già impiegate in tale servizio al momento del subentro dell'Appaltatore e compatibilmente con l'organizzazione aziendale di quest'ultimo. =====

art. 6) **INADEMPIMENTI E PENALITA'.** – Contarina vigila sulla corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare il rispetto della programmazione settimanale dei ritiri dei rifiuti. =====

In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo

possibile, e comunque non oltre il termine richiesto da Contarina, fermo restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile di penalità (art. 1382 c.c.) da applicarsi da parte di Contarina nei casi e modi stabiliti dall'art. 14, CSA. =====

art. 7) **RISOLUZIONE CONTRATTUALE.** – Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, Contarina può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle seguenti ipotesi, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno: =====

- a. scioglimento, cessazione dell'Appaltatore; =====
- b. revoca delle autorizzazioni all'esercizio delle attività oggetto dell'appalto; =====
- c. comportamenti fraudolenti o stato di insolvenza dell'Appaltatore;
- d. sospensione del servizio per qualsiasi motivo di durata superiore alle 48 (quarantotto) ore, eccetto che per cause di provata forza maggiore; =====
- e. negligenze o deficienze del servizio regolarmente accertate e contestate che, a giudizio di Contarina, compromettano gravemente l'efficienza e l'efficacia del servizio o siano tali da determinare rischi igienico-sanitari e/o ambientali ritenuti gravi, in quest'ultimo caso sentito il parere del Settore Igiene Pubblica della Azienda U.L.S.S. o di altro organismo competente in materia ambientale; =====

- f. subappalto non autorizzato o cessione di crediti effettuata senza l'osservanza delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 163/06; =====
- g. mancato reintegro della cauzione definitiva ove previsto; =====
- h. mancata assunzione del servizio alla data stabilita; =====
- i. applicazione di penalità, nell'arco di un trimestre, per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale riferito a tale periodo; =====
- j. mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. =====

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, Contarina procede all'incameramento della cauzione definitiva e l'Appaltatore è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero a Contarina per effetto della risoluzione stessa. =====

Le parti convengono che Contarina possa compensare il credito a titolo di risarcimento danni con quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni regolarmente eseguite. =====

art. 8) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** – Qualora si verifichino inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro il termine ultimativo stabilito da Contarina, quest'ultima potrà eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare svolgimento dell'appalto, direttamente ovvero individuando un altro operatore economico. Contarina, oltre alle eventuali penalità, si rivale nei confronti dell'Appaltatore di tutte le

maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla cauzione definitiva, impregiudicata la facoltà di Contarina di ogni azione e/o determinazione, in ogni sede, per il risarcimento degli ulteriori danni subiti. =====

**art. 9) INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI**

**E CONTROVERSIE.** - In caso di discordanza o incertezza ermeneutica nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Contarina, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. =====

Ove non si raggiunga un accordo interpretativo in conformità ai criteri sopra descritti, Contarina stabilisce l'interpretazione più conforme e dà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore deve dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e pretesa dell'Appaltatore, che questi può fare valere nell'opportuna sede giudiziale. =====

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del servizio non dà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione del servizio né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Contarina. =====



Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Treviso. =====

art. 10) **CAUZIONE DEFINITIVA.** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni o del rimborso di spese che Contarina dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore di Contarina apposita cauzione definitiva ex art. 113, D.Lgs. 163/06 pari al \_\_% dell'importo contrattuale stimato di cui al precedente articolo 4, ovvero per un massimale di Euro \_\_\_\_\_, mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con conseguente automatico svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara. =====

A seguito del progressivo svincolo parziale della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, c. 3, D.Lgs. 163/06, l'Appaltatore deve subitaneamente consegnare a Contarina copia della nuova garanzia. =====

art. 11) **DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede operativa di cui all'art. 20 del Capitolato ubicata \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, anche se divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite ufficiale

---

<sup>3</sup> Inserire estremi della sede operativa

giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice Civile. =====

Ogni comunicazione e notificazione da parte dell'Appaltatore a Contarina si intenderà validamente inoltrata se effettuata presso la sede legale ed amministrativa sita in Via Vittorio Veneto n. 6 a Lovadina di Spresiano (TV). =====

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a subitamente darne notizia all'altra tramite raccomandata a/r ad ogni senso ed effetto di legge. =====

art. 12) **SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto - le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.) sono totalmente a carico dell'Appaltatore - avviene mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso. Consta la presente scrittura privata di n. \_\_\_\_ fogli. =====

art. 13) **CLAUSOLA 231.** Preso atto dell'avvenuta adozione ed attuazione da parte di Contarina SpA del Modello organizzativo cd. 231, l'Appaltatore si obbliga ad accettare ed osservare nell'esecuzione del presente contratto i principi enunciati nel Codice Etico. =====

art. 14) **NORME DI RINVIO.** - Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, allegati compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il D.Lgs. 163/06. =====

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

CONTARINA SPA

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: =====

- articoli del C.S.A.: art. 13 ("Controllo dei servizi"), art. 14 ("Inadempimenti e penalità"), art. 15 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 16 ("Risoluzione del contratto d'appalto"), art. 24 ("Responsabilità, oneri e obblighi dell'Appaltatore"). =====

- articoli del presente contratto: art. 5 ("Clausola sociale"), art. 6 ("Inadempimenti e penalità"), art. 7 ("Risoluzione contrattuale"), art. 8 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 9 ("Interpretazione degli atti contrattuali e controversie"), art. 12 ("Spese contrattuali"), art. 13 ("Clausola 231").

L'APPALTATORE

IL \_\_\_\_\_

SIG. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_