

Prot.: ____/CN

CONTARINA SPA

Sede in Lovadina di Spresiano – Provincia di Treviso

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO TRA CONTARINA SPA E

_____ **PER IL SERVIZIO DI NETTURBINO DI**

QUARTIERE E PULIZIA GRANDE VIABILITA'. –

(CIG: _____).

L'anno _____ (_____), il giorno ____ (____) del mese di _____, è redatta la presente scrittura privata, in unico originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra i signori: =====

- _____ nat_ a _____ il _____ – C.F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ di Contarina SpA (d'ora in avanti anche solo **Contarina**) con sede legale ed amministrativa in via Vittorio Veneto 6, Lovadina di Spresiano (TV), C.F. e P. IVA 02196020263, in esecuzione della delibera consiliare del __/__/____; =====

- _____ nat_ a _____ (____) il _____ (C.F. _____) _____ quale interviene nel presente atto in qualità di _____, giusto l'atto _____, della _____ (se *del caso*: mandataria del R.T.I. con _____ e _____, raggruppamento costituito con atto _____), con sede legale in _____, n. ____ a _____ (____) ed attuale sede amministrativa in _____, n. ____ a _____ (____), partita I.V.A. n. _____

_____, d'ora in avanti denominat_ anche e semplicemente
Appaltatore; =====

PREMESSO CHE

- con propria delibera del __/__/____ il C.d.A. di Contarina approvava la documentazione ed indiceva la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto in oggetto; =====

- il seggio e la Commissione di gara, nominata successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, hanno valutato, nel rispetto della disciplina di gara, le n. __ offerte pervenute, individuando la migliore in quella presentata da _____; =====

- con propria delibera del __/__/____, il C.d.A. di Contarina, preso atto delle risultanze di gara, ha approvato i relativi verbali redatti dai suddetti organi, aggiudicando in via definitiva l'appalto in oggetto a _____; =====

- in data __/__/____ Contarina ha comunicato ai partecipanti l'esito della procedura di gara d'appalto; =====

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato; =====

- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la necessaria documentazione prodromica alla stipula del presente contratto¹; ===

¹ Ovvero: "al fine di dare certezza ai rapporti discendenti dall'aggiudicazione dell'appalto in parola, il presente contratto è sottoscritto nelle more del completamento dei già avviati controlli di legge circa il possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti, dando atto che un eventuale esito negativo

Premesso quanto sopra e riconosciuto che è intenzione

delle parti tradurre in formale contratto la reciproca

volontà di obbligarsi, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1) **PREMESSA.** - La Premessa e gli atti ivi citati, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

art. 2) **OGGETTO.** - Contarina affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione in appalto del servizio di _____². =====

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Capitolato e dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, documenti qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente contratto ed allegati al medesimo mediante deposito nel relativo fascicolo del contratto, agli atti di Contarina. ==
Contarina si riserva comunque l'applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 311, D.P.R. 207/2010. =====

art. 3) **DURATA.** - Il presente contratto ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal __/__/____ e fino al __/__/____. =====

Contarina si riserva l'opzione di prolungare il presente contratto, per una o più volte, per un periodo massimo complessivamente uguale a n. 12 (dodici) mesi, alle stesse condizioni contrattuali. =====

Tale opzione sarà comunicata all'Appaltatore – che si impegna fin d'ora ad accettarla – con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

degli stessi comporterà la risoluzione del (il recesso dal) presente contratto ai sensi e con gli effetti di legge;"

² Descrivere sinteticamente l'oggetto dell'appalto come desumibile dal CSA.

Resta ferma la previsione dell'art. 115, D.Lgs. 163/06 in tema di revisione periodica dei prezzi. Nel caso non fossero disponibili i dati di cui all'art. 7, c. 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 163/06, e quindi non si potesse effettuare la revisione prezzi in base a tale procedura, la stessa sarà effettuata in base alla variazione media annuale dell'indice ISTAT F.O.I.. =====

E' altresì facoltà di Contarina riservarsi una proroga tecnica del contratto, nelle more dell'individuazione dell'appaltatore subentrante, alle stesse condizioni allora vigenti. =====

art. 4) **IMPORTO CONTRATTUALE E PAGAMENTO.** -

L'importo contrattuale per il periodo contrattuale certo di 24 (ventiquattro) mesi è pari ad Euro _____,___ (diconsi _____/___) + IVA, calcolato in base al ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro _____,___ + Iva. ==

Il prezzo unitario per le prestazioni di cui alla lett. v), c. 5, art. 7.2 (rubricato "Modalità di esecuzione del servizio"), CSA è pari ad Euro\ml __,____ (_____) + Iva.=====

Contarina liquida, comunque, all'Appaltatore il corrispettivo delle sole prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite, dietro presentazione di regolare fattura secondo le modalità e tempistiche stabilite dall'art. 20, CSA. =====

In caso di ritardo nel suddetto pagamento imputabile a Contarina, l'Appaltatore ha diritto a percepire interessi moratori conteggiati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Tutti i pagamenti sono comunque subordinati alla positiva verifica della regolarità

contributiva attestata da valido DURC, e dalla consegna dei documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Contarina, inoltre, al fine del pagamento di corrispettivi superiori ad euro 10.000, procederà in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art.48-bis del D.P.R. 602 con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40. =

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: IBAN _____. =====

I soggetti delegati dall'Appaltatore ad operare su tale conto corrente sono: _____, C.F. _____. =====

L'Appaltatore deve tempestivamente comunicare a Contarina ogni variazione relativa ai suddetti dati. =====

art. 5) **CLAUSOLA SOCIALE.** – L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i servizi in parola con l'impiego di persone svantaggiate, così come definite dall'art. 4 della legge 381/91, in misura non inferiore al 25% del totale della forza lavoro di cui si prevede l'utilizzo nel presente appalto, dando priorità all'assunzione delle persone svantaggiate già impiegate in tale servizio al momento del subentro dell'Appaltatore e compatibilmente con l'organizzazione aziendale di quest'ultimo. =====

art. 6) **INADEMPIMENTI E PENALITA'.** – Contarina vigila sulla corretta esecuzione dei servizi eseguiti da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare il rispetto della programmazione dei servizi.

In caso di inadempienza agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il termine richiesto da Contarina, fermo restando le altre forme di responsabilità e fatta salva la risarcibilità dell'eventuale maggior danno, è passibile di penalità (art. 1382 c.c.) da applicarsi da parte di Contarina nei casi e modi stabiliti dall'art. 17, CSA. =====

art. 7) **RISOLUZIONE CONTRATTUALE.** – Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione, Contarina può procedere alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) allorché si verifichi una o più delle ipotesi di cui all'art. 19 del CSA, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggior danno. =====

In ogni caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, Contarina procede all'incameramento della cauzione definitiva e l'Appaltatore è tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero a Contarina per effetto della risoluzione stessa. =====

Le parti convengono che Contarina possa compensare il credito a titolo di risarcimento danni con quanto dovuto all'Appaltatore per le prestazioni regolarmente eseguite. =====

art. 8) **ESECUZIONE D'UFFICIO.** – Qualora si verifichino inadempienze contrattuali e/o la sospensione anche parziale dei servizi, e ove l'Appaltatore inadempiente (regolarmente diffidato) non ottemperi agli ordini scritti ricevuti entro il termine ultimativo

stabilito da Contarina, quest'ultima potrà eseguire d'ufficio i servizi necessari al regolare svolgimento dell'appalto, direttamente ovvero individuando un altro operatore economico. Contarina, oltre alle eventuali penalità, si rivale nei confronti dell'Appaltatore di tutte le maggiori spese, dirette o indirette, sostenute per l'esecuzione d'ufficio dei suddetti servizi, la cui attestazione avviene sulla base delle relative fatture e/o note di spesa, mediante trattenuta sul primo pagamento utile o rivalendosi sulla cauzione definitiva, impregiudicata la facoltà di Contarina di ogni azione e/o determinazione, in ogni sede, per il risarcimento degli ulteriori danni subiti. =====

art. 9) INTERPRETAZIONE DEGLI ATTI CONTRATTUALI

E CONTROVERSIE. - In caso di discordanza o incertezza nell'interpretazione della volontà contrattuale va preferita quella che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti da Contarina, ai sensi del presente contratto e degli artt. 177 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006, secondo i principi dell'efficacia, dell'efficienza, dell'economicità, della trasparenza e del coordinamento dei vari servizi in appalto. =====

Ove non si raggiunga un accordo interpretativo in conformità ai criteri sopra descritti, Contarina stabilisce l'interpretazione più conforme e dà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore deve dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e pretesa dell'Appaltatore, che questi può fare valere nell'opportuna sede giudiziale. =====

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del servizio non dà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni

unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione del servizio né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite da Contarina. =====

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Treviso. =====

art. 10) **CAUZIONE DEFINITIVA.** - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, del risarcimento di eventuali danni o del rimborso di spese che Contarina dovesse sostenere per inadempienze o per cattiva esecuzione delle prestazioni oggetto del presente accordo, l'Appaltatore presta a favore di Contarina apposita cauzione definitiva ex art. 113, D.Lgs. 163/06 pari al __% dell'importo contrattuale stimato di cui al precedente articolo 4, ovvero per un massimale di Euro _____, mediante _____ n. _____ emessa da _____ di _____, in data __/__/__, con conseguente automatico svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara. =====

A seguito del progressivo svincolo parziale della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, c. 3, D.Lgs. 163/06, l'Appaltatore deve subitaneamente consegnare a Contarina copia della nuova garanzia. =====

art. 11) **DOMICILIO CONTRATTUALE.** - Per tutti gli effetti contrattuali deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede operativa di cui all'art. 24 del Capitolato ubicata

_____ a _____³, anche se divergente da

quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite ufficiale giudiziario per le quali troveranno normale applicazione le disposizioni del Codice Civile. =====

Ogni comunicazione e notificazione da parte dell'Appaltatore a Contarina si intenderà validamente inoltrata se effettuata presso la sede legale ed amministrativa sita in Via Vittorio Veneto n. 6 a Lovadina di Spresiano (TV). =====

In caso di variazioni dei suddetti indirizzi ciascuna parte si impegna a subitamente darne notizia all'altra tramite raccomandata a/r ad ogni senso ed effetto di legge. =====

art. 12) **SPESE CONTRATTUALI.** - La stipula del presente contratto - le cui spese, imposte e tasse (per scritturazione, copia, bolli, ecc.) sono totalmente a carico dell'Appaltatore - avviene mediante scrittura privata con registrazione in caso d'uso. Consta la presente scrittura privata di n. ____ fogli. =====

art. 13) **CLAUSOLA 231.** Preso atto dell'avvenuta adozione ed attuazione da parte di Contarina del Modello organizzativo cd. 231, l'Appaltatore si obbliga ad accettare ed osservare nell'esecuzione del presente contratto i principi enunciati nel Codice Etico. =====

art. 14) **NORME DI RINVIO.** - Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, allegati compresi, si rinvia alle norme del Codice Civile e della normativa di settore se ed in quanto applicabili, *in primis* il D.Lgs. 163/06. =====

³ Inserire estremi della sede operativa

Fatto, letto, approvato e sottoscritto,

CONTARINA SPA

IL _____

L'APPALTATORE

IL _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole: =====

- articoli del CSA: art. 13 ("Responsabilità, oneri e obblighi dell'Appaltatore"), art. 16 ("Controllo dei servizi") art. 17 ("Inadempimenti e penalità"), art. 18 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 19 ("Risoluzione del contratto d'appalto"), art. 20 ("Pagamenti"), =====
- articoli del presente contratto: art. 5 ("Clausola sociale"), art. 6 ("Inadempimenti e penalità"), art. 7 ("Risoluzione contrattuale"), art. 8 ("Esecuzione d'ufficio"), art. 9 ("Interpretazione degli atti contrattuali e controversie"), art. 13 ("Clausola 231").

L'APPALTATORE

IL _____
